

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE-IDEJNO REŠENJE

Investitor:	Dinopan mont d.o.o. Banatski Karlovac Nemanjina bb MB 21581976 PIB 1119611611
Objekat:	Stambeni objekat u Karađorđevoj ulici 42 - 44 u Pančevu, na katastarskoj parceli 3630 i 3620 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Izgradnje stambenog objekta
Projektant:	A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47, 26000 PANČEVO MB 20443928
Odgovorno lice projektanta:	Sanja Prodanović
Pečat:	Potpis:
Glavni projektant:	Sanja Prodanović dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M979 14
Potpis:	
Broj dela projekta:	10/21
Mesto i datum:	Beograd, april 2021.godine

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE-IDEJNO REŠENJE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1. Sažeti tehnički opis	
1.5.2.	Numerička dokumentacija
1.5.3.	Specifikacija posebnih delova objekta
1.7.	Grafička dokumentacija
1.7.0.	Situacija – postojeće stanje
1.7.1.	Situacija – novoprojektovano stanje
1.7.2.	Osnova prizemlja sa parterom
1.7.3. Osnova garaza , nivo -1	
1.7.4.	Osnova prvog sprata
1.7.5.	Osnova drugog sprata
1.7.6.	Osnova trećeg sprata
1.7.7.	Osnova povučenog sprata
1.7.8.	Osnova krova
1.7.9.	Presek 1-1
1.7.10.	Presek 2-2
1.7.11.	Presek 3-3

Broj dela projekta:

10/21

Mesto i datum:

Beograd, april 2021.godine

1.7.12.	Izgled ulicna fasada
1.7.13.	Izgled severozapadne fasade
1.7.14.	Izgled dvorisne fasade prvog ulaza
1.7.15.	Izgled jugoistocne fasade
1.7.16.	Izgled prednje i zadnje fasadae drugog ulaza

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020*)i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (*"Službeni glasnik RS", br. 73/19*) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja stambeno-poslovnog objekta u Karadjordjevoj ulici 42 - 44, Pančevo, na katastarskim parcelama 3630 i 3632 K.O. Pančevo, određuje se:

**Sanja Prodanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 M979 14**

Investitor:

Dinopan mont d.o.o.  
Banatski Karlovac Nemanjina bb  
MB 21581976  
PIB 1119611611

Projektanta:

A4 STUDIO DOO, ULICA SVETOG SAVE 47,  
26000 PANČEVO  
MBJ 20443928

Ovlašćeno lice / zastupnik:

Sanja Prodanović

Potpis:

Broj dela projekta:

10/21

Mesto i datum:

Beograd, april 2021.godine

#### **4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Odgovorni projektant idejnog rešanja projekta arhitekture koji je deo projekta za lokacijske uslove za izgradnju stambenog objekta u Karadjordjevoj ulici 42 - 44 u Pancevu, na kat. parcelama 3630 I 3632 K.O. Pancevo

Sanja Prodanović dipl.inž.arh.

#### **I Z J A V L j U J E M**

- 1.da je projekat u svemu u skladu sa izdatom informaciji o lokaciji.
- 2.da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDP: Sanja Prodanović dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 M979 14

Potpis:

Broj dela projekta: 10/21  
Mesto i datum: Beograd, april 2021.godine

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### **1.5.1. SAŽET TEHNIČKI OPIS**

za projektovanje stambenog objekta u Karadjordjevoj ulici br. 42 - 44 u Pancevu,  
na katastarskim parcelama 3630 i 3632 K.O. Pancevo

Na zahtev investitora pristupio sam izradi idejnog rešenja objekta na već navedenoj lokaciji, sa stambenom namenom. Planirana spratnost objekta je od Po+P+3 do Po+P+3+Ps.

Projekat je urađen na osnovu informacije o lokaciji broj V----15-350-82/2020 od 19.02. 2020.godine izdatoj od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinske i komunalne poslove i saobraćaj, Grad Pančevo.

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Plan generalne regulacije Celine1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo (sl. list grada Pančeva broj 19/2012, 27/12- ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14 i 19/18).

Ukupna površina parcela iznosi 804m<sup>2</sup>.

Postojeći objekti na parcel se uklanjaju. Projekat rušenja postojećih objekata bice deo projekta za građevinsku dozvolu. Zemljište je privatna svojina, vlasništvo Markovic Tihomira.

#### **Podaci o zatečenim objektima**

Broj dela projekta:

10/21

Mesto i datum:

Beograd, april 2021.godine

Parcela 3630

Objekat označen brojem 2 bruto površine 115m<sup>2</sup> je porodicni objekat legalno upisan u katastar – preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat se uklanja; projekat rušenja biće deo posebnog projekta.

Objekat označen brojem 1 – bruto površine 18 m<sup>2</sup> je pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na parcel je kao teret definisano pravo prolaza od 29.11. 2016.godine.

Parcela 3632

Objekat označen brojem 1 bruto površine 134m<sup>2</sup> je porodicni objekat legalno upisan u katastar – preuzet iz zemljišne knjige.

Objekat označen brojem 2 je pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju površine 13m<sup>2</sup>.

Objekat pod brojem 3 je pomoćni objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata, površine od 13m<sup>2</sup>.

Objekat pod brojem 4 je pomoćni objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 11 m<sup>2</sup>.

Kolski i pešački pristup objektu planiran je iz Ulice Karađorđeve.

Višeporodični stambeni objekat ima klasifikacioni broj 112222 kategoriju V. U stambenom objektu ima ukupno 27 stanova. Projektovan gabarit je nepravilnog oblika. Objekat je podeljen na dva ulaza. Prvi ulaz broji 18 stanova, drugi 9.

Građevinska linija ka Karađorđevoj ulici poklapa se sa regulacionom.

**Bruto razvijena građevinska površina (BRGP): 2643,19m<sup>2</sup>**

Bruto izgrađena površina sa podzemnom etažom: 3447.4 m<sup>2</sup>

**Neto razvijena građevinska površina nadzemno(NRGP): 2021.88m<sup>2</sup>**

Neto građevinska površina sa podzemnom etažom: 2745.64 m<sup>2</sup>

Udaljenje objekta od granica parcele:

udaljenje od bocne granice parcele 3629: 5.51cm,

udaljenje od zadnje granice parcele 3627: 424-506cm,

udaljenje od bocne granice parcele 3634: objekat je na granici parcele

Pešački prilaz objektu je iz Karađorđeve ulice, odnosno sa sopstvene parcele. Gotov pod prizemlja je 130cm podignut od uličnog trotoara, te je prizemlje visoko prizemlje.

Vertikalna komunikacija po etažama prvog ulaza ostvaruje se liftovskim postrojenjem i stepeništem, dok je vertikalna komunikacija drugog ulaza

ostvarena samo stepeništem, budući da je njegova spratnost, prema Planu, za sprat niža.

Podrum objekta podeljen je na dve garaže kvadrature manje od 400m<sup>2</sup> – dve male garaze sa ukupnim kapacitetom za parkiranje od 27 mesta. Deo parkiranja u garaži rešen je klackalicama. Takođe, u podrumu su smeštene tehničke prostorije.

### **Nivelacione kote**

Kota prizelja objekta podignuta je u odnosu na kotu uličnog trotoara, u skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Visinska raylika od kote trotoara do kote prizemlja iznosi 1.3m što definiše prizemlje kao visoko prizemlje.

### **Broj parking-mesta**

Parkiranje je ostvareno na parceli, u sklopu dve podzemne male garaže.

#### **Garaza 1: 20 p.m.**

Od cega 2 p.m. za osobe sa invaliditetom, 1 jednostruka (za 2 automobila) i 2 dvostruke klackalice (za po 4 automobila)

#### **Garaza 2: 7 p.m.**

Od cega 1 jednostruka (za 2 automobila) i 1 dvostruka klackalica (za po 4 automobila)

Sam parter uređen je kombinacijom zelenih (zastrih i nezastrih) i popločanih površina. Saobraćajna komunikacija je u raster kockama. Deo partera rešen je hortikulturnim rešenjem.

Arhitektonsko oblikovanje formirano je u skladu sa projektnim zadatkom, lokacijom, funkcijom i estetskim izražajem projektanta. Materijali korišćeni za fasadu su fasadna opeka, demit fasada i ventilisana fasada.

### **KONSTRUKCIJA**

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonska zidna platna, grede, stubovi i a.b. međuspratna konstrukcija. Za armirano betonske elemente se zahteva MB 30, a za armaturu GA 240/360, RA 400/500 i MA 500/560, odnosno u svemu prema projektu konstrukcije.

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama debljine 20.0 cm i predstavljaju ispunu. Zidovi između stanova i hodnika od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama sa



termoizolacijom u svemu prema proračunu energetske efikasnosti. Zidovi između stanova su od opekarskih blokova sa poboljšanim termičkim karakteristikama zidanim lepkom 20cm. Pregradni zidovi su od giter bloka d=10cm sa A.B. serklažima u visini iznad vrata.

Objekat se nalazi u osmoj zoni seizmičnosti. Objekat je ukrućen armirano-betonskim gredama i stubovima sa armiranobetonskim zidnim platnima debljine 25.0 cm u podužnom i poprečnom pravcu u svemu prema Pravilniku o gradnji objekata u seizmičkim područjima.

Fundiranje je urađeno na temljenoj ploči različitih dimenzija u svemu prema statičkom proračunu. Ispod temelja postavljen je sloj šljunka, koji je zbijen pre betoniranja.

## OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi unutrašnji zidovi objekta i plafoni malterisani su produžnim malterom 1:3:9, gletovani polifiksom i obojeni disperzivnom bojom za zidove. U svim kupatilima su zidovi do plafona oblaženi keramičkim pločicama na lepak. U kuhinjama su zidovi na delu gde su kuhinjski elementi oblaženi keramičkim pločicama na lepak do visine 1.6 m.

Spoljni fasadni zidovi su obloženi delom ETIKS fasadom i obrađeni bojama za fasadu. Na površinama koje nije potrebno termički izolovati fasadni zidovi i plafoni su malterisani produžnim malterom 1:2:6 sa upotrebom peska sejanca.

## ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija je poboljšana plastificirana aluminarija koja se izrađuje u svemu prema šemama stolarije-aluminarije sa roletnama "eslinger" u stanovima. Zastakljivanje „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa spoljnim staklom sa niskoemisionim premazom sa unutrašnje strane. Prostor između dva stakala je ispunjen argonom.

Ulazna vrata po stanovima uraditi kao sigurnosna vrata sa čeličnom podkonstrukcijom u svemu prema šemama proizvođača istih.

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Zastakljivanje stolarije ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo i na vratima između predsoblja i dnevnog boravka.

## BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na terasama, i stepništu se radi od pocinkovane i plastificirane crne bravarije i aluminijumskih profila. Ispunu spoljne ograde na terasi uraditi kaljenim staklom d=1cm. Nosači stakla se pričvršćuju za čelične stubove. Svi rukohvati su od aluminijuma.

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### I. TEHNIČKI OPIS:

Projektom hidrotehničkih instalacija predviđeno je snabdevanje novog stambenog objekta sanitarnom vodom preko novog priključka vodovoda, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu na oko 1,50m od regulacione linije parcele.

Vodovodne PE cevi vodomernog okna do ulaska u objekat postaviti u rovu minimalne dubine 1,00 m sa slojevima peska od 10 cm ispod i iznad cevi.

Predmetni objekat priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko revizionog okna na parceli, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije
- e). sanitarni uređaji i pribor

### II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

#### SANITARNA VODA:

Sanitarni predmet Broj sanitarnih	Protok q(l/sec)	Broj jedini ca optere ćenja	$\Sigma JO$	
--	--------------------	---	-------------	--

Broj dela projekta:

10/21

Mesto i datum:

Beograd, april 2021.godine

predmeta (kom.)		(JO/k om)		
1	2	3	4	5
Umivaonik	41	0.177	0.50	20.50
WC- vodokotlić	43	0.125	0.25	10.75
Tuš	27	0.250	1.00	27.00
Veš mašina	27	0.177	0.50	13.50
Sudopera	27	0.250	1.00	27.00
Sudomašina	27 0.177	0.50	13.50	
			Ukupno:	112.25 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (112.25 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je  $q = 2.649$  lit/sec.

#### SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[ \frac{l}{s} \right]$$

$N$  – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

$P$  – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

$q_0$  – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_f$ (l/sec)
UMIVAONIK	41	9,8	2	0,17	0,683
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	43	9,6	10	2	8,256
TUŠ	27	11,94	4	0,22	0,709
VEŠ MAŠINA	27	11,94		0,22	0,709
SUDOPERA	27	11,94	4	0,67	2,160
SUDOMAŠINA	27	11,94		0,22	0,709
				UKUPNO	13,227

#### DIMENZIONISANJE:

Broj dela projekta:

10/21

Mesto i datum:

Beograd, april 2021.godine

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$$Q = 13,227 \text{ lit/sec.}$$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru , sa podužnim padom  $i=2,0\%$  i punjenjem  $0,70 D$  i brzinom oticanja  $v= 1.09 \text{ m/sec}$  može da primi 14.30 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz projektovanog objekta.

$$Q= 13.227 \text{ lit/sec} < 14.30 \text{ lit/sec.}$$

#### a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama. Potreban prečnik za potrošnju sanitarne vode je Ø50mm (2")

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

#### b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika Ø65mm (2,5"). Na svakoj etaži svakog ulaza predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018).

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se

radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m<sup>3</sup> tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa jedanaest unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Unutrašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa gradske vodovodne mreže u vodomernom šahtu. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

#### c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Odvodne kanalizacione cevi iz kupatilskih sanitarnih uređaja se polažu u podu, zidu ili spuštenom plafonu niže raspoređenih etaža, dok se fekalna kanalizacija iz sanitarnih čvorova na prvom spratu objekta vodi ispod ploče prizemlja.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporuceni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domace institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gunicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 450 na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda. Odvođenje otpadnih voda je rešeno povezivanjem na gradsku kanalizainu mrežu.

#### d). ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa ravnog krova u dvorišnom delu, obavlja se krovnim sabirnim slivnicima i dalje se unutrašnjim cevovodom odvodi do priključka sa uličnom atmosferskom kanalizacijom. Odvođenje vode sa ravnog krova iznad etaže povučenog sprata obavlja se krovnim sabirnim slivnicima koji odvode vodu do olučnih vertikala koje dalje vode do horizontalnog razvoda ispod plafona prizemlja gde se dalje odvodi do priključka na uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda potisnim cevovodom priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju. Priključna cev iz

objekta je prečnika 200mm. Revizioni šaht postaviti ispred objekta, na trotoaru, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

e). SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR:

U objektu su predviđeni novi sanitarni objekti i uređaji domaćih proizvođača, I klase, bez oštećenja i tehničkih grešaka. Sanitarni objekti su od keramike smešteni u sanitarnim čvorovima.

PRIKLJUCAK NA GAS

Gasna idistributivna mreza prolazi Karadjordjevom ulicom. Na nju ce se objekat povezati podzemno, dubinom do 80cm, pri cemu ce se voditi racuna da se ne ukrstaju dovodne instalacije medjusobno.

Regulacioni gasni kotao smesta se vidno na fasadu. Dalje, od regulacionog gasnog kotla se gasovodna mreza vodi dalje do zone stepenista.

Merne jedinice se posavljaju na svakom spratu, od koje se dalje instalacija vodi do svakog stana.

u Pancevu, april 2021.

Sanja Prodanović dipl.inž.arh. 300 M979 14

### 1.5.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Površina parcele:  $804\text{m}^2$

**Bruto razvijena građevinska površina (BRGP):  $2643,19\text{m}^2$**

Bruto izgrađena površina sa podzemnom etažom:  $3447,4\text{ m}^2$

**Neto razvijena građevinska površina nadzemno(NRGP):  $2021,88\text{m}^2$**

Neto građevinska površina sa podzemnom etažom:  $2745,64\text{ m}^2$

#### **PRORAČUN PARKINGA:**

1 PM/1 stan Stanovanje; 27 stanova = 27 p.m.

**Ostvareno: 27 parking mesta**

**Garaza 1: 20 p.m.**

Od cega 2 p.m. za osobe sa invaliditetom, 1 jednostruka (za 2 automobila) i 2 dvostruke klackalice (za po 4 automobila)

**Garaza 2: 7 p.m.**

Od cega 1 jednostruka (za 2 automobila) i 1 dvostruka klackalica (za po 4 automobila)

#### **Index izgrađenosti:**

$2641,24\text{ (bruto)}/804\text{(parcela)} = 3,28$

#### **Stepen zauzetosti:**

Dozvoljeno: 80%

$804\text{m}^2 \times 0,8 = 643,2\text{m}^2$

Bruto prizemlja:  $499,6\text{ m}^2 = 62,07\%$



Saobraćajne površine  $202.86\text{m}^2 = 25.23\%$

**Ostvareno: 87.3%**

**Zelene površine:**

Ostvareno =  $160.85\text{m}^2 = 20.03\%$

Zelenilo direktno na tlu  $95.53\text{ m}^2$

Raster ploče u okviru manipulativnih površina  $9.45\text{ m}^2$

Zelenilo na prvom spratu (10% =)  $3.18\text{ m}^2$

Zelenilo povučena etaža (10% =)  $4.68\text{ m}^2$

Zeleni krovovi (10% =)  $14.21 + 33.8 = 48.01\text{m}^2$

u Pancevu, april 2021.

Sanja Prodanović dipl.inž.arh. 300 M979 14

**1.5.3. SPECIFIKACIJA SVIH POSEBNIH DELOVA OBJEKTA  
OBRAČUN POVRŠINA ZA GRAĐ.ZEM. NETO**

PRIZEMLJE

ULAZ 1	NETO
01 vestibul	3,96m <sup>2</sup>
02 komunikacija	31,97m <sup>2</sup>

STAN 1 - dvosoban stan	
1 ukazna zona	3,5m <sup>2</sup>
2 toalet	1,73m <sup>2</sup>
3 kupatilo	3,75m <sup>2</sup>
4 spavaco soba	8,54m <sup>2</sup>
5 spavaco soba	11,88m <sup>2</sup>
6 kuhinja	4,81m <sup>2</sup>
7 dnevna zona	16,02m <sup>2</sup>
8 prostor za obezbovanje	4,69m <sup>2</sup>
9 hodnik	4,75m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 1	58,3m <sup>2</sup>
NETO STAN 1 umanjn za 3%	56,55m <sup>2</sup>

STAN 2 - dvosoban stan	
1 ukazna zona	2,94m <sup>2</sup>
2 toalet	1,82m <sup>2</sup>
3 kupatilo	3,07m <sup>2</sup>
4 spavaco soba	9,45m <sup>2</sup>
5 spavaco soba	11,88m <sup>2</sup>
6 kuhinja	8,52m <sup>2</sup>
7 dnevna zona	26,28m <sup>2</sup>
8 prostor za obezbovanje	7,19m <sup>2</sup>
9 hodnik	3,27m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 2	76,3m <sup>2</sup>
NETO STAN 2 umanjn za 3%	74,01m <sup>2</sup>

STAN 3 - trosoban stan	
1 ukazna zona	6,81m <sup>2</sup>
2 toalet	1,74m <sup>2</sup>
3 kupatilo	4,39m <sup>2</sup>
4 hodnik	4,98m <sup>2</sup>
5 spavaco soba	10,22m <sup>2</sup>
6 spavaco soba	16,47m <sup>2</sup>
7 spavaco soba	15,76m <sup>2</sup>
8 kuhinja	6,36m <sup>2</sup>
9 dnevna zona	19,24m <sup>2</sup>
10 prostor za obezbovanje	6,49m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO STAN 3	92,44m <sup>2</sup>
NETO STAN 3 umanjn za 3%	89,66m <sup>2</sup>

NETO ULAZ 1 - STANOVII	220,22m <sup>2</sup>
NETO ULAZ 1	256,15m <sup>2</sup>

ULAZ 2	NETO
01 vestibul	9,88m <sup>2</sup>
02 komunikacija	29,89m <sup>2</sup>

STAN 1 - gorsnjera	
ukazna zona	2,66m <sup>2</sup>
spavaco soba	19,79m <sup>2</sup>
kupatilo	4,42m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 1	26,87m <sup>2</sup>
NETO STAN 1 umanjn za 3%	26,06m <sup>2</sup>

STAN 2 - jednosoban stan	
1 ukazna zona	4,53m <sup>2</sup>
2 kupatilo	3,87m <sup>2</sup>
3 spavaco soba	11,31m <sup>2</sup>
4 kuhinja	4,39m <sup>2</sup>
5 prostor za obezbovanje	4,77m <sup>2</sup>
6 dnevna zona	17,02m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 2	45,79m <sup>2</sup>
NETO STAN 2 umanjn za 3%	44,41m <sup>2</sup>

STAN 3 - jednosoban	
1 ukazna zona	2,53m <sup>2</sup>
2 kupatilo	3,87m <sup>2</sup>
3 spavaco soba	13,89m <sup>2</sup>
4 kuhinja	4,35m <sup>2</sup>
5 prostor za obezbovanje	4,25m <sup>2</sup>
6 dnevna zona	16,02m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 3	44,91m <sup>2</sup>
NETO STAN 3 umanjn za 3%	43,56m <sup>2</sup>

NETO ULAZ 2 - STANOVII	114,05m <sup>2</sup>
NETO ULAZ 2	133,87m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO STANOVII umanjeno za 3%	334,35m <sup>2</sup>
NETO POVRHINA POKRILJA	499,95m <sup>2</sup>
BRUTO POVRHINA POKRILJA	499,61m <sup>2</sup>

ULAZ 1	NETO	ULAZ 2	NETO
0) komunikacija	30.24m <sup>2</sup>	0) komunikacija	22.26m <sup>2</sup>
STAN 4 - dviposoban stan		STAN 4 - dviposoban stan	
1) kupaonica	3.33m <sup>2</sup>	1) kupaonica	1.91m <sup>2</sup>
2) balkon	1.74m <sup>2</sup>	2) kupatilo	3.84m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.4m <sup>2</sup>	3) spavara soba	14.03m <sup>2</sup>
4) spavara soba	10.51m <sup>2</sup>	4) spavara soba	8.1m <sup>2</sup>
5) spavara soba	14.05m <sup>2</sup>	5) kuhinja	4.02m <sup>2</sup>
6) hodnik	3.75m <sup>2</sup>	6) prostor za obeđivanje	4.63m <sup>2</sup>
7) kuhinja	6.99m <sup>2</sup>	7) dnevna zona	16.26m <sup>2</sup>
8) dnevna zona	19.67m <sup>2</sup>	8) terasa	4.4m <sup>2</sup>
9) prostor za obeđivanje	6.9m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO STAN 4	57.19m <sup>2</sup>
10) terasa	3.64m <sup>2</sup>	NETO STAN 4 umanjen za 3%	54.05m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 4	74.12m <sup>2</sup>		
NETO STAN 4 umanjen za 3%	71.89m <sup>2</sup>	STAN 5 - dvosoban	
STAN 5 - trosoban stan		1) kupaonica	2.49m <sup>2</sup>
1) kupaonica	4.22m <sup>2</sup>	2) kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
2) balkon	1.85m <sup>2</sup>	3) spavara soba	14.38m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.98m <sup>2</sup>	4) kuhinja	4.32m <sup>2</sup>
4) spavara soba	11.36m <sup>2</sup>	5) prostor za obeđivanje	4.1m <sup>2</sup>
5) spavara soba	13.2m <sup>2</sup>	6) dnevna zona	16.33m <sup>2</sup>
6) kuhinja	8.15m <sup>2</sup>	7) terasa	4.26m <sup>2</sup>
7) prostor za obeđivanje	4.67m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO STAN 5	49.79m <sup>2</sup>
8) dnevna zona	20.66m <sup>2</sup>	NETO STAN 5 umanjen za 3%	48.29m <sup>2</sup>
9) terasa	4.03m <sup>2</sup>		
10) hodnik	2.38m <sup>2</sup>	NETO ULAZ 2 - STANOVII	104.34m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 5	75.42m <sup>2</sup>	NETO ULAZ 2	126.4m <sup>2</sup>
NETO STAN 5 umanjen za 3%	73.15m <sup>2</sup>	BRUTO ULAZ 2 - PRVI SPRAT	158.77m <sup>2</sup>
STAN 6 - troposoban		UKUPNO NETO STANOVII	421.44m <sup>2</sup>
1) kupaonica	3.88m <sup>2</sup>	umanjeno za 3%	
2) balkon	1.35m <sup>2</sup>	NETO PODRUM PRVOG SPRATA	473.94m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.17m <sup>2</sup>	BRUTO PODRUM PRVOG SPRATA	575.15m <sup>2</sup>
4) spavara soba	11.15m <sup>2</sup>		
5) spavara soba	13.14m <sup>2</sup>		
6) spavara soba	10.67m <sup>2</sup>		
7) hodnik	6.94m <sup>2</sup>		
8) kuhinja	7.89m <sup>2</sup>		
9) prostor za obeđivanje	5.4m <sup>2</sup>		
10) dnevna zona	18.42m <sup>2</sup>		
11) terasa	6.63m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO STAN 6	89.46m <sup>2</sup>		
NETO STAN 6 umanjen za 3%	86.77m <sup>2</sup>		
STAN 7 - dviposoban stan			
1) kupaonica	2.81m <sup>2</sup>		
2) balkon	1.81m <sup>2</sup>		
3) kupatilo	5.17m <sup>2</sup>		
4) spavara soba	9.45m <sup>2</sup>		
5) spavara soba	14.74m <sup>2</sup>		
6) kuhinja	8.52m <sup>2</sup>		
7) dnevna zona	26.15m <sup>2</sup>		
8) prostor za obeđivanje	7.13m <sup>2</sup>		
9) hodnik	3.21m <sup>2</sup>		
10) terasa	8.95m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO STAN 7	87.93m <sup>2</sup>		
NETO STAN 7 umanjen za 3%	85.29m <sup>2</sup>		
NETO ULAZ 1 - STANOVII	317.1m <sup>2</sup>		
NETO ULAZ 1	347.34m <sup>2</sup>		
BRUTO ULAZ 1 - PRVI SPRAT	416.38m <sup>2</sup>		

I SPRAT

Broj dela projekta:

Mesto i datum:

10/21

Beograd, april 2021.godine

UJAZ 1	NETO	UJAZ 2	NETO
0) komunikacija	30.24m <sup>2</sup>	0) komunikacija	22.23m <sup>2</sup>
STAN 4 - dvoiposoban stan		STAN 4 - dvoiposoban stan	
1) Ujarna zona	3.33m <sup>2</sup>	1) Ujarna zona	1.91m <sup>2</sup>
2) hodnik	1.74m <sup>2</sup>	2) kupatilo	3.94m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.4m <sup>2</sup>	3) spavaca soba	14.03m <sup>2</sup>
4) spavaca soba	10.51m <sup>2</sup>	4) spavaca soba	8.1m <sup>2</sup>
5) spavaca soba	14.05m <sup>2</sup>	5) kuhinja	4.02m <sup>2</sup>
6) hodnik	3.29m <sup>2</sup>	6) prostor za obeđivanje	4.3m <sup>2</sup>
7) kuhinja	6.09m <sup>2</sup>	7) dnevna zona	16.24m <sup>2</sup>
8) dnevna zona	19.27m <sup>2</sup>	8) terasa	4.4m <sup>2</sup>
9) prostor za obeđivanje	6.9m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO STAN 4	57.19m <sup>2</sup>
10) terasa	3.64m <sup>2</sup>	NETO STAN 4 umanjen za 3%	55.06m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 4	74.12m <sup>2</sup>		
NETO STAN 4 umanjen za 3%	71.89m <sup>2</sup>	STAN 7 - dvoosoban	
STAN 9 - troosoban stan		1) Ujarna zona	2.49m <sup>2</sup>
1) Ujarna zona	4.22m <sup>2</sup>	2) kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
2) hodnik	1.85m <sup>2</sup>	3) spavaca soba	14.39m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.88m <sup>2</sup>	4) kuhinja	4.32m <sup>2</sup>
4) spavaca soba	11.38m <sup>2</sup>	5) prostor za obeđivanje	4.1m <sup>2</sup>
5) spavaca soba	13.2m <sup>2</sup>	6) dnevna zona	16.35m <sup>2</sup>
6) kuhinja	8.15m <sup>2</sup>	7) terasa	4.26m <sup>2</sup>
7) prostor za obeđivanje	4.67m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO STAN 7	49.79m <sup>2</sup>
8) dnevna zona	20.66m <sup>2</sup>	NETO STAN 7 umanjen za 3%	48.29m <sup>2</sup>
9) terasa	4.03m <sup>2</sup>		
10) hodnik	2.38m <sup>2</sup>	NETO UJAZ 2 - STANOVNI	104.34m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 9	73.42m <sup>2</sup>	NETO UJAZ 2	124.6m <sup>2</sup>
NETO STAN 9 umanjen za 3%	71.15m <sup>2</sup>	BRUTO UJAZ 2 - PRVI SPRAT	158.77m <sup>2</sup>
STAN 10 - troiposoban		UKUPNO NETO STANOVNI umanjeno za 3%	421.44m <sup>2</sup>
1) Ujarna zona	3.88m <sup>2</sup>	NETO POKRIVENA PRIVOG SPRATA	473.94m <sup>2</sup>
2) hodnik	1.35m <sup>2</sup>	BRUTO POKRIVENA PRIVOG SPRATA	575.15m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.17m <sup>2</sup>		
4) spavaca soba	11.15m <sup>2</sup>		
5) spavaca soba	13.14m <sup>2</sup>		
6) spavaca soba	10.67m <sup>2</sup>		
7) hodnik	6.96m <sup>2</sup>		
8) kuhinja	7.69m <sup>2</sup>		
9) prostor za obeđivanje	5.4m <sup>2</sup>		
10) dnevna zona	18.42m <sup>2</sup>		
11) terasa	6.63m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO STAN 10	89.46m <sup>2</sup>		
NETO STAN 10 umanjen za 3%	86.77m <sup>2</sup>		
STAN 11 - dvoiposoban stan			
1) Ujarna zona	2.81m <sup>2</sup>		
2) hodnik	1.81m <sup>2</sup>		
3) kupatilo	5.17m <sup>2</sup>		
4) spavaca soba	9.45m <sup>2</sup>		
5) spavaca soba	14.74m <sup>2</sup>		
6) kuhinja	8.52m <sup>2</sup>		
7) dnevna zona	26.15m <sup>2</sup>		
8) prostor za obeđivanje	7.12m <sup>2</sup>		
9) hodnik	3.21m <sup>2</sup>		
10) terasa	8.95m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO STAN 11	87.93m <sup>2</sup>		
NETO STAN 11 umanjen za 3%	85.29m <sup>2</sup>		
NETO UJAZ 1 - STANOVNI	317.1m <sup>2</sup>		
NETO UJAZ 1	347.34m <sup>2</sup>		
BRUTO UJAZ 1 - PRVI SPRAT	416.38m <sup>2</sup>		

Broj dela projekta:  
Mesto i datum:

10/21  
Beograd, april 2021.godine

U OBRAT

ULAZ 1	NETO	ULAZ 2	NETO
0) komunikacija	30.24m <sup>2</sup>	0) komunikacija	12.44m <sup>2</sup>
STAN 12 - dvosoban stan		STAN 8 - dvosoban stan	
1) Uložna zona	3.33m <sup>2</sup>	1) Uložna zona	1.91m <sup>2</sup>
2) toalet	1.74m <sup>2</sup>	2) kupatilo	3.84m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.44m <sup>2</sup>	3) spavara soba	14.03m <sup>2</sup>
4) spavara soba	10.51m <sup>2</sup>	4) spavara soba	8.1m <sup>2</sup>
5) spavara soba	14.05m <sup>2</sup>	5) kuhinja	4.02m <sup>2</sup>
6) hodnik	3.79m <sup>2</sup>	6) prostor za obedovanje	4.63m <sup>2</sup>
7) kuhinja	6.09m <sup>2</sup>	7) dnevna zona	16.28m <sup>2</sup>
8) dnevna zona	19.67m <sup>2</sup>	8) terasa	4.4m <sup>2</sup>
9) prostor za obedovanje	6.9m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO STAN 8	57.19m <sup>2</sup>
10) terasa	3.64m <sup>2</sup>	NETO STAN 8 umanjen za 3%	54.05m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 12	74.12m <sup>2</sup>		
NETO STAN 12 umanjen za 3%	71.89m <sup>2</sup>	STAN 9 - dvosoban	
STAN 13 - trosoban stan		1) Uložna zona	2.49m <sup>2</sup>
1) Uložna zona	4.22m <sup>2</sup>	2) kupatilo	3.89m <sup>2</sup>
2) toalet	1.85m <sup>2</sup>	3) spavara soba	14.38m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.88m <sup>2</sup>	4) kuhinja	4.32m <sup>2</sup>
4) spavara soba	11.38m <sup>2</sup>	5) prostor za obedovanje	4.1m <sup>2</sup>
5) spavara soba	13.2m <sup>2</sup>	6) dnevna zona	16.35m <sup>2</sup>
6) kuhinja	8.15m <sup>2</sup>	7) terasa	4.26m <sup>2</sup>
7) prostor za obedovanje	4.67m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO STAN 9	49.79m <sup>2</sup>
8) dnevna zona	20.66m <sup>2</sup>	NETO STAN 9 umanjen za 3%	46.29m <sup>2</sup>
9) terasa	4.03m <sup>2</sup>		
10) hodnik	2.36m <sup>2</sup>	NETO ULAZ 1 - STANOVIMA	104.34m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STAN 13	75.42m <sup>2</sup>	NETO ULAZ 2	116.8m <sup>2</sup>
NETO STAN 13 umanjen za 3%	72.15m <sup>2</sup>	BRUTO ULAZ 2 - PRVI SPRAT	138.77m <sup>2</sup>
STAN 14 - trosoban		UKUPNO NETO STANOVIMA umanjeno za 3%	421.44m <sup>2</sup>
1) Uložna zona	3.86m <sup>2</sup>	NETO POTRZINA PRVOG SPRATA	444.14m <sup>2</sup>
2) toalet	1.35m <sup>2</sup>	BRUTO POTRZINA PRVOG SPRATA	575.15m <sup>2</sup>
3) kupatilo	4.17m <sup>2</sup>		
4) spavara soba	11.15m <sup>2</sup>		
5) spavara soba	13.14m <sup>2</sup>		
6) spavara soba	10.67m <sup>2</sup>		
7) hodnik	6.96m <sup>2</sup>		
8) kuhinja	7.69m <sup>2</sup>		
9) prostor za obedovanje	5.4m <sup>2</sup>		
10) dnevna zona	18.42m <sup>2</sup>		
11) terasa	6.63m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO STAN 14	89.46m <sup>2</sup>		
NETO STAN 14 umanjen za 3%	84.77m <sup>2</sup>		
STAN 15 - dvosoban stan			
1) Uložna zona	2.81m <sup>2</sup>		
2) toalet	1.81m <sup>2</sup>		
3) kupatilo	5.17m <sup>2</sup>		
4) spavara soba	9.45m <sup>2</sup>		
5) spavara soba	14.74m <sup>2</sup>		
6) kuhinja	8.52m <sup>2</sup>		
7) dnevna zona	26.15m <sup>2</sup>		
8) prostor za obedovanje	7.12m <sup>2</sup>		
9) hodnik	3.21m <sup>2</sup>		
10) terasa	8.95m <sup>2</sup>		
UKUPNO NETO STAN 15	87.93m <sup>2</sup>		
NETO STAN 15 umanjen za 3%	84.29m <sup>2</sup>		
NETO ULAZ 1 - STANOVIMA	317.1m <sup>2</sup>		
NETO ULAZ 1	347.34m <sup>2</sup>		
BRUTO ULAZ 1 - PRVI SPRAT	416.38m <sup>2</sup>		

Broj dela projekta:  
Mesto i datum:

10/21  
Beograd, april 2021.godine

01. Ingresso	30.7 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

Broj dela projekta:  
Mesto i datum:

10/21  
Beograd, april 2021.godine

NETO POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA	44.79m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINE GARAŽA	480.47m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINE OSTAVA, POMOĆNIH PROSTORIJA	54.14m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINE HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH KOMUNIKACIJA	281.42m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINE SVIH STANOVA	1884.82m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINE UKUPNO	2745.64m <sup>2</sup>
NETO GREJNA POVRŠINA	1884.82m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINE PODZEMNE ETAŽE	723.76m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINE NADZEMNIH ETAŽA	2021.88m <sup>2</sup>
<b>BRUTO- nadzemne etaže</b>	<b>2643.19m<sup>2</sup></b>
BRUTO -podzemna etaža sa saobraćajnicom	804.21m <sup>2</sup>
<b>BRUTO ukupno</b>	<b>3447.4m<sup>2</sup></b>
UKUPNO NETO STANOVI *bez umanjenja	1941.36m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO STANOVI sa umanjenjem	1884.82m <sup>2</sup>

Broj dela projekta:  
Mesto i datum:

10/21  
Beograd, april 2021.godine

**PARKING-MESTA GARAZE**

GARAŽA 1	
KLACKALICA 1 27.37m <sup>2</sup>	PM1, PM2, PM3, PM4
Klackalica 2 27.37m <sup>2</sup>	PM5, PM6, PM7, PM8
Klackalica 3 13.26 m <sup>2</sup>	PM 9, PM10
Standardno parking-mesto 12.99m <sup>2</sup>	PM 11
Mesto za osobe sa invaliditetom 18.05	PM 12
Standardno parking-mesto 12.48m <sup>2</sup>	PM 13
Standardno parking-mesto 12.48m <sup>2</sup>	PM 14
Standardno parking-mesto 12.48m <sup>2</sup>	PM 15
Standardno parking-mesto 12.48m <sup>2</sup>	PM 16
Standardno parking-mesto 12.12m <sup>2</sup>	PM 17
Standardno parking-mesto 12.12m <sup>2</sup>	PM 18
Standardno parking-mesto 12.12m <sup>2</sup>	PM 19
Mesto za osobe sa invaliditetom 24.46m <sup>2</sup>	PM 20

GARAŽA 2	
KLACKALICA 1 27.37m <sup>2</sup>	PM1, PM2, PM3, PM4
Klackalica 2 13.26 m <sup>2</sup>	PM 5, PM6
Standardno parking-mesto 14m <sup>2</sup>	PM 7



## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA